



BRF. KAJEN 5

REGLER K5 HÄNG – VERSION 2023-01-01

Vår lokal K5 Häng med frontläge mot kajen innehåller bastu, kök, matplats, sängskåp och möjlighet till bild/ljud. Vår vision med K5 Häng är att det ska vara en samlingsplats för våra medlemmar.

Gemensamma tider för bastubad

Tider för herrar är måndagar kl 17:00-21:00, tider för damer är tisdagar kl.17:00-21:00. Deltagande medlemmar ansvarar själva för att lämna bastun och resten av lokalen i städlat skick.

Gemensamma tider för häng

Varje onsdag kl 17:00-22:00, förutom andra onsdagen varje månad då styrelsen har sitt styrelsemöte i lokalen.

Träffa styrelsen

Andra onsdagen i varje månad innan ordinarie styrelsemöte har du möjlighet att träffa representant från styrelsen kl 18:30-19:00. Med reservation för ändring meddelas dag och tid här i Loomer.

Allmänna regler

- Lokalen uthyres endast till boende/medlemmar i Brf Kajen 5.
- Samma tider som i våra trivselregler gäller även för K5 Häng. Under följande tider är det helt okej att ha fest eller högljudda middagar. Utanför dessa tider ska man dämpa ljudnivån: måndag – torsdag 08:00 – 21:00, fredag 08:00 – 00:00, lördag 10:00 – 00:00, söndag 10:00 – 21:00
- Det är förbjudet att lämna minderåriga ensamma i lokalen utan målsmans tillsyn.
- Minimiålder för att hyra/nyttja lokalen är 20 år. Bostadsrättsinnehavaren bär det fulla ansvaret.
- Bastun/lokalen får ej användas av externa gäster utan att den boende är närvarande. Undantag vid övernattnig då lokalen får nyttjas av släkt/vänner. Den boende står alltid som ansvarig.
- Lokalen får bokas med sju aktiva bokningar per hushåll.
- Lokalen är avsedd för max 20 personer.
- Bokning av lokalen kan göras tidigast 120 dagar i förväg.
- Lokalen får användas för övernattnig.
- Rökning är inte tillåten i lokalen.

- Det är inte tillåtet att ha husdjur i lokalen.
- Efter avslutad användning ska möbler eller annan utrustning ställas i ordning och sol-/insynsskydden dras upp.

Kostnader

För pass som sträcker sig över midnatt (övernattning) kostar lokalen 350 kr per pass. Övriga tider är kostnaden 175 kr per pass. Kostnaden för dina bokningar kommer på samma avi som din månadsavgift till föreningen. Lokalen skall återlämnas i städlat skick. Om städning ej har gjorts så debiteras bostadsrättsinnehavaren faktisk städkostnad samt en administrationsavgift på 500 kr. För att ånyo få hyra vår gemensamma lokal är det viktigt att följa de regler som gäller. Medlemmar som inte följer reglerna kan stängas av från möjligheten att hyra lokalen efter beslut av styrelsen. Avbokning mindre än ett dygn före tillträde är inte möjlig. Full avgift tas ut.

Efter användandet och städning lokal/bastu

1. Kontrollera väggar, golv, bord och stolar så att inga skador uppstått. Hyresgästen är skyldig att rapportera om uppkomna skador. Dessa ska anmälas till styrelsen.
2. Dammsug och torka rent golvet med engångsmopp. Om väggar och bastuglas blivit nedsmutsade skall dessa rengöras. Städmaterial finns i städsåpet.
3. Skölj lavar du suttit på och lutat dig mot med kallt vatten, använd bastuhinken.
4. Ställ tillbaka bord och stolar till ursprunglig plats och torka av dem.
5. Diska och torka porslin, ställ in i skåp, rengör spis och ugnar, diskbänk och diskho. Töm och torka ur kylskåpet.
6. Se till att diskmaskinen är tömd på porslin och avstängd. Om du bara bokat ett pass så kan du se till att du tömmer diskmaskinen för grannen som var innan så kan du starta en maskin själv innan du går. Du behöver inte starta diskmaskinen om det bara är fåtal saker inställda i den.
7. Städa toalett, inklusive handfat och wc-stol, och töm samt källsortera alla sopor. Glöm inte papperskorgen på toaletten.
8. Vik ihop täcke mm och återställ om du nyttjat sängen.
9. Städmaterial, svabb, trasor och dylikt avsköljt och återställt.
10. Släck alla lampor när ni lämnar lokalen. Kontrollera att dörren är stängd.
11. Kom ihåg att stänga av styrenheten för ljud och bild på väggen, se till att duken åker upp.
12. Dra upp sol-/insynsskydden.

Brandregler och ansvar

Du som hyr lokalen ansvarar själv både juridiskt och ekonomiskt för de händelser som sker i och i samband med arrangemang i lokalen. Det betyder att du ansvarar händelser som sker i lokalen och även händelser som sker utanför lokalen i anslutning till arrangemang. Ditt ekonomiska och juridiska ansvar gäller även vid brand.

Vi ber dig uppmärksamma och säkra följande innan arrangemanget i lokalen

- Lokalisera nödutgångar och eventuell utrymningsplan
- Lokalisera brandskydd, både brandsläckare och brandfilt finns i lokalen
- Se till att du inte inrymmer fler än det maxantal personer (20) i lokalen som är godkänt av brandskyddsmyndigheten

Att tänka på

- Rök inte i lokalen
- Det är inte tillåtet att använda marschaller eller facklor utanför lokalen
- Vid användning av spishäll se till att det inte är smuts eller rester på plattor som kan förorsaka rökutveckling
- Vid användning av spishäll eller ugn se till att dessa stängs av omedelbart efter användning
- Lämna inget i kylskåp eller skafferier

Uthyrning bastu

Den som hyr föreningens bastu benämns nedan som "den ansvariga". Bastun rymmer fem-sex personer.

Regler bastu

- Inga ytterskor i bastun
- Spola av fötterna när du varit ute och duscha innan du går in i bastun
- Ta med egen handduk att sitta på, sitt inte direkt på bastulavarna av hygienska skäl
- Endast kranvatten får ösas på bastuaggregatet
- Bastubad sker på egen risk, gå försiktigt i bastuutrymmet, halkrisk finns då golv och matta blir hala vid väta
- Tänk på att bastuaggregatet blir varmt och informera till exempel barn om det.
- Den ansvariga ansvarar för ordningen i bastuutrymmena samt för att inga obehöriga kommer in
- Den ansvariga skall informera om reglerna för användning av bastun gällande säkerhetsföreskrifter för tillställningens deltagare
- Den ansvariga är ersättningskyldig för eventuellt uppkomna skador

Dessa regler är till för allas trevnad!